

Maison/villa T5 de 140m² à Béziers 34500

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Sur Béziers, charmante villa en R+1 d'environ 140m², 5 pièces, sur un terrain d'environ 310m². Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte meublée équipée, le tout sur environ 53m², auquel vous pourrez rajouter une véranda d'environ 22m² qui vous fera bénéficier d'un espace de vie supplémentaire. Vous trouverez ensuite une seconde véranda d'environ 7m² pouvant servir de bureau desservant une chambre parentale d'environ 12m². Vous pourrez également profiter d'une grande salle d'eau et de WC séparés. À l'étage, vous y trouverez deux grandes chambres, avec placard, de 14 et 15m² ainsi que des WC séparés supplémentaires. Vous bénéficierez d'une jolie mezzanine de presque 10m² surplombant la salle à manger. La maison est équipée entièrement de la climatisation réversible, de volets roulants électriques partout, de double vitrage phonique et d'un visiophone. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable espace avec deux dépendances de rangement dont, une, pourrait facilement se transformer en cuisine d'été. Située sur Béziers, proche de toutes commodités, collège, lycée, accès autoroute. Pour compléter ce beau tableau, le bien dispose d'un garage. HOMKI ADORE : les grands espaces, aucuns travaux à prévoir

Informations financières : La taxe foncière est de 2077 €. Qui es...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34500 Béziers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	310m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2077 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	53m ²

