

Maison/villa T5 de 134m² à Biot 06410

900 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

BIOT - Villa individuelle de 2005 en pleine nature avec dépendances (idéal professions libérales ou bien-être) et grand garage fermé de 45m². Dans un environnement CALME et reposant, à proximité du parc départemental de la Brague et sans vis-à-vis, villa provençale de 134m² avec poutres apparentes dans toutes les pièces, sur terrain arboré de 2066m² (oliviers, chênes, bambous et quelques arbres fruitiers). Le terrain comprend une partie plate et une autre de charme avec des restanques. Sur le terrain 2 DEPENDANCES en bois viabilisées et climatisées de 20m² au sol avec mezzanine (un studio de location saisonnière et un local professionnel bien-être) Exposition Sud-Ouest La maison comprend un GRAND SEJOUR CATHEDRALE donnant sur une cuisine ouverte. Une chambre parentale au rez-de-chaussée avec une salle de bains et un dressing, des WC séparés avec lavabo. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec des WC. Une grande TERRASSE avec une partie couverte. Pour le STATIONNEMENT: Un GRAND GARAGE FERME de 45m² + de nombreuses places à l'intérieur. Pour votre CONFORT au quotidien : Plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs thermostatiques à l'étage. Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation. Récupérateur d'eau 2m³. Arrosage automatique des arbres et plantes sur to...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
129 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Nadia Laïdouni

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06410 Biot



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2066m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1609 €

Surfaces

Surface	134m ²
Surface séjour	N/C

