

Maison/villa T5 de 120m² à Bordeaux 33000

779 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pure place par Homki a le privilège de vous ouvrir les portes de cette élégante maison bourgeoise au cœur de Saint Genès, un quartier prisé pour son cachet et sa tranquillité. Laissez-vous charmer par cette demeure en pierre, entièrement rénovée, qui combine harmonieusement le prestige de l'ancien avec le confort moderne. Imaginez-vous pénétrer dans un double salon séjour où la lumière naturelle inonde l'espace, créant une ambiance à la fois accueillante et raffinée. La cuisine séparée, véritable cœur de la maison, s'ouvre sur un jardin verdoyant de 187m², un véritable écrin orienté ouest où la possibilité d'une piscine ajoute une note de luxe et de détente. Le premier étage, accessible par un escalier élégamment ouvragé, vous réserve un espace nuit tranquille et intime. Trois grandes chambres s'y déploient, dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, douche attenante et dressing offrant une vue apaisante sur le jardin arboré. Cette maison est idéalement située à seulement 10 minutes des trams A et B, et proche des écoles, collèges, et lycées, facilitant ainsi votre quotidien et celui de votre famille. Une cave spacieuse de 46 m² complète ce bien, offrant des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement. Votre contact Pure Place : Je suis Perrine Piccoli, agent dédié à votre service, inscrit au RSAC...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
102 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ / m ² .an	C

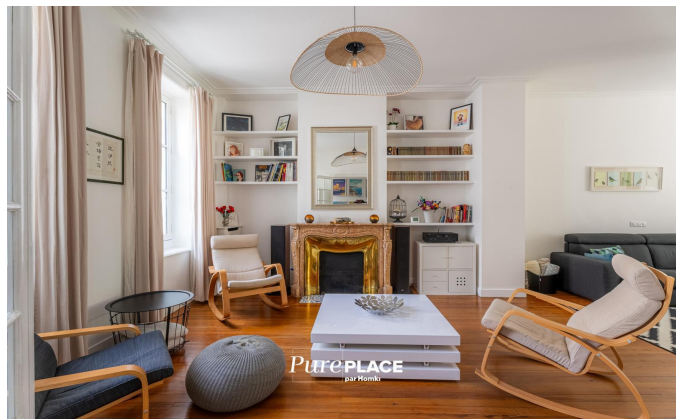
Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

33000 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	287m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2230 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

