

Maison/villa T5 de 132m² à Bouliac 33270

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Homki vous présente en exclusivité cette jolie maison T5 de 132m² sur une parcelle de 633m², sur la commune de Bouliac, à proximité du centre-ville, des commerces, école et transports en commun (ligne 45 direction Bordeaux). Située dans un environnement CALME et privilégié, cette maison de 1982 sans vis-à-vis se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 41m² avec cuisine ouverte et équipée, une jolie VÉRANDA baignée de lumière donnant sur l'arrière du jardin, un vaste cellier, une chambre avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que des WC séparés. À l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres sous les toits (11m² et 10m²) avec placards aménagés et une salle d'eau avec des WC. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un JARDIN clôturé paysagé avec cuisine d'été, PISCINE et TERRASSE. Un CARPORT de 45m² ainsi que 2 abris de jardin complètent l'ensemble. Homki adore : la situation géographique, le parc privatif du lotissement et les équipements (volets électriques, climatisation réversible, portail électrique, insert bois et récupérateur d'eau de pluie). Informations financières : La taxe foncière est de 1434€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

183 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33270 Bouliac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	633m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1434 €

Surfaces

Surface	132m ²
Surface séjour	40m ²

