

Maison/villa T5 de 100m² à Bourg-en-Bresse 01000

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité une maison de plain-pied de 100m² sur une parcelle de 673m² idéalement placée dans un secteur pavillonnaire très calme et proche des commodités. Cette maison est composée de la manière suivante : Une entrée donnant sur le séjour de 32m² accompagné de son poêle à bois, une cuisine équipée de 11m², une véranda, une grande pièce de 21m² avec de nombreux rangements pouvant être réquisitionnée en chambre, bureau, salle de jeux etc... avec un côté buanderie et local technique. Dans la partie nuit nous avons 3 chambres de 11m² chacune, un sanitaire individuel, un grand placard de rangement, une salle d'eau avec rangements, WC et douche à l'italienne. Cette maison dispose également d'un garage de 16m² avec mezzanine de rangement, accolée à la maison avec un accès direct. À l'extérieur nous y trouvons une cour goudronnée, une terrasse Sud-Est et une terrasse avec pergola bioclimatique à l'arrière de la maison, le tout sur une parcelle arborée et entièrement clôturée. Mode de chauffage : Poêle à bois, climatisation réversible (PAC Air/Air) et chauffage au gaz de ville. DPE : D GES : D Informations financières : La taxe foncière est de 1340€ Autres éléments : - Tout à l'égout - Portails électriques - Terrain clôturé - Fenêtre aluminium double vitrage oscillo-battant. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

188 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01000 Bourg-en-Bresse



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	673m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1340 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	32m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki