

# Maison/villa T5 de 94m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu 38300

## 305 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Découvrez en exclusivité cette élégante résidence de 5 pièces, construite en 2012 au sein d'un charmant lotissement de 31 propriétés. Idéalement nichée dans le secteur prisé de La Grive à Bourgoin Jallieu, cette demeure offre un quotidien facilité avec des commodités à proximité immédiate. À seulement 7 minutes à pied, vous trouverez une boulangerie, l'école primaire est accessible en 10 minutes à pied, et le supermarché se trouve à une courte distance de 8 minutes à pied. La centralité de cette résidence rend la voiture quasi superflue, avec un accès autoroutier à seulement 3 minutes. Construite en 2012 selon les normes BBC, cette maison de 94m<sup>2</sup> offre un agencement intelligent sur une parcelle arborée et entièrement clôturée de 260m<sup>2</sup>, préservant votre intimité. Les équipements de pointe incluent des panneaux solaires pour l'eau chaude, un système de chauffage au gaz de ville, une alarme VERISURE, une borne de recharge 7 Kwh pour voiture électrique, un adoucisseur d'eau CULIGANE préservant vos appareils électroménagers, une cuisine meublée IXINA et des appareils SIEMENS. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, une cuisine de 7,65m<sup>2</sup> et des toilettes indépendantes avec lave-mains. À l'étage, découvrez 4 chambres entre 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec toilettes, baignoire et double ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

104 kWh/m <sup>2</sup> .an	19* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Jacques Labrigat**

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38300 Bourgoin-Jallieu



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	260m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	16 €
Taxe foncière	1100 €

### Surfaces

Surface	94m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

