

# Maison/villa T5 de 109m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu 38300

## 285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Découvrez dès maintenant cette magnifique maison individuelle de 109m<sup>2</sup> nichée à Bourgoin Jallieu, une opportunité exclusive à ne pas manquer ! Idéalement située à proximité des écoles et des commodités, cette propriété offre un cadre de vie privilégié. Perchée sur les Côteaux, la maison offre une vue imprenable, tandis que son terrain en pente de 575m<sup>2</sup> offre plusieurs terrasses pour profiter pleinement des extérieurs. L'entrée de la propriété a été intelligemment conçue pour accueillir jusqu'à 5 véhicules, avec la possibilité d'y ajouter un garage selon vos besoins. À l'intérieur, vous serez séduit par l'espace de vie principal de 36m<sup>2</sup>, accessible depuis une entrée équipée de rangements astucieux. La cuisine de près de 11m<sup>2</sup>, séparée, équipée et meublée, est un véritable espace de convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également des WC indépendants et une chambre de près de 11m<sup>2</sup>, offrant confort et fonctionnalité. À l'étage, un palier distribue les 3 autres chambres, la salle de bains et une terrasse de 6m<sup>2</sup>, offrant ainsi des espaces de détente et d'intimité pour toute la famille. La maison bénéficie de deux systèmes de chauffage, avec une cheminée à insert pour les soirées chaleureuses et des radiateurs électriques pour un confort optimal tout au long de l'année. De plus, la possibilité de créer une deuxième entrée ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>203</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>9*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Jacques Labrigat**

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38300 Bourgoin-Jallieu



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / cheminée
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	575m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD
------------	------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1985 €

### Surfaces

Surface	109m <sup>2</sup>
Surface séjour	36m <sup>2</sup>

