

Maison/villa T5 de 148m² à Boutenac 11200

370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle villa de plain-pied sur 4 faces de 148m² de 5 pièces lumineuses, avec une terrasse exposée Sud-Est sur un terrain clos et arboré de 4200m² dont plus de 1000m² constructibles. Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, un grand séjour/salle à manger de 42m², une véranda d'environ 11m², une cuisine séparée meublée et équipée avec la possibilité d'ouvrir sur le salon, une buanderie, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et des WC, une salle de bains, des WC séparés. Le bien est équipé de menuiseries bois double vitrage, de volets battants en bois, de moustiquaires. Pour votre confort, vous trouverez également la climatisation réversible dans le salon, une cheminée à foyer fermé, une chaudière gaz changé récemment, la fibre optique. Assainissement par fosse septique en cours de changement (prévu pour début octobre). Boutenac prend place en bordure des Corbières à quelques kilomètres seulement de Lézignan-Corbières. Il se situe à vingt-six kilomètres de Narbonne, à une quarantaine de kilomètres de la citadelle médiévale de Carcassonne. En annexe vous trouverez un très grand garage de 55m² avec double porte sectionnelle manuelle. DPE : C Homki adore : son environnement calme. Informations financières : La taxe foncière est de 1945€. Qui est le Homker proche de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
98 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11200 Boutenac



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4200m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1945 €

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	42m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

