

Maison/villa T5 de 118m² à Bouzel 63910, Route de Vertaizon

288 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison familiale de 118m² habitables avec ses 3 chambres et son terrain de 1232m² avec jardin (+ 2 abris), une terrasse et une piscine hors sol (sur dalle) sans vis-à-vis. Elle est située sur la commune de Bouzel dans un environnement calme et verdoyant, en retrait de la route, à 20 minutes de Clermont EST et à 5 minutes de la gare de Chignat. Vous découvrirez en RDC un grand hall d'entrée vous permettant l'accès sur la partie gauche à l'espace de vie et à l'espace nuit sur la partie droite. Vous apprécierez la luminosité ainsi que l'ergonomie d'une pièce de vie ouverte de 46m² avec sa cuisine aménagée et équipée au même titre que son salon/séjour avec insert et accès à une grande terrasse orientée plein sud, sans aucun vis-à-vis avec vue imprenable sur les champs. L'espace nuit est composé de 2 chambres avec dressings en RDC, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque et des WC séparés. Une troisième chambre à l'étage complète cet espace nuit. À noter en RDC, la présence d'une pièce supplémentaire de 8m² (bureau ou dressing) et d'un garage de 17m² utilisé actuellement comme buanderie. Ce bel ensemble embarque un indicateur de performance énergétique remarquable à savoir une classification en B via la présence d'une pompe à chaleur, d'une isolation des combles réc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|--|----------|
| 72 kWh/m ² .an | 2* kg CO ₂ / m ² .an | B |
|------------------------------|--|----------|

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

17 Rte de Vertaizon, 63910 Bouzel, France, 63910



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction | 2006 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipée |
| Chauffage | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1232m ² |

Secteur

| | |
|------------|------------|
| Exposition | TRAVERSANT |
|------------|------------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 800 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 118m ² |
| Surface séjour | 46m ² |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



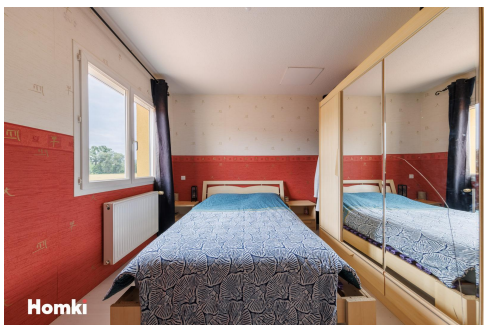
Homki



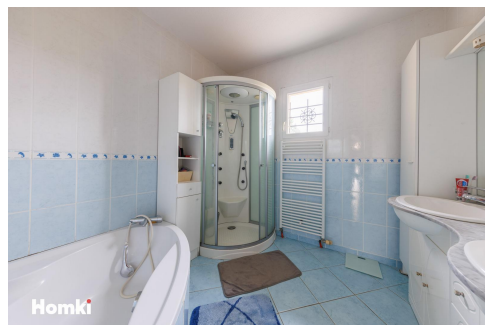
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki