

Maison/villa T5 de 118m² à Bouzel 63910, Route de Vertaizon

288 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison familiale de 118m² habitables avec ses 3 chambres et son terrain de 1232m² avec jardin (+ 2 abris), une terrasse et une piscine hors sol (sur dalle) sans vis-à-vis. Elle est située sur la commune de Bouzel dans un environnement calme et verdoyant, en retrait de la route, à 20 minutes de Clermont EST et à 5 minutes de la gare de Chignat. Vous découvrirez en RDC un grand hall d'entrée vous permettant l'accès sur la partie gauche à l'espace de vie et à l'espace nuit sur la partie droite. Vous apprécierez la luminosité ainsi que l'ergonomie d'une pièce de vie ouverte de 46m² avec sa cuisine aménagée et équipée au même titre que son salon/séjour avec insert et accès à une grande terrasse orientée plein sud, sans aucun vis-à-vis avec vue imprenable sur les champs. L'espace nuit est composé de 2 chambres avec dressings en RDC, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque et des WC séparés. Une troisième chambre à l'étage complète cet espace nuit. À noter en RDC, la présence d'une pièce supplémentaire de 8m² (bureau ou dressing) et d'un garage de 17m² utilisé actuellement comme buanderie. Ce bel ensemble embarque un indicateur de performance énergétique remarquable à savoir une classification en B via la présence d'une pompe à chaleur, d'une isolation des combles réc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

72 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

17 Rte de Vertaizon, 63910 Bouzel, France, 63910



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1232m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	118m ²
Surface séjour	46m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



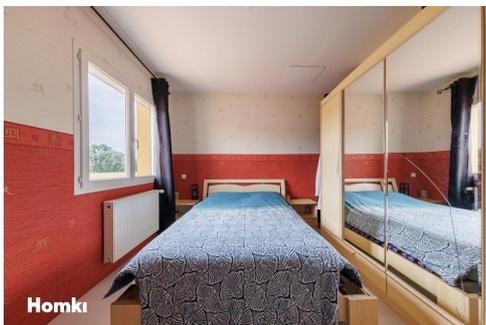
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki