

Maison/villa T5 de 135m² à Camblanes-Et-Meynac 33360

524 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

HOMKI propose en exclusivité, cette jolie maison familiale de plain-pied de 135m², en pleine nature mais à seulement 2 km du centre bourg. Elle est composée d'une grande entrée, donnant sur une belle pièce de vie de 45m² environ avec cheminée, une cuisine séparée équipée et en mezzanine un agréable coin détente. La partie nuit, se compose de 4 grandes chambres dont une chambre parentale avec sa salle de bains et WC. Une autre salle de bains, un second WC et une buanderie complètent cette partie. Aux abords de la forêt, édifiée sur un terrain 1600m² vous profiterez de belles journées ensoleillées au bord de la piscine ou à l'ombre sur la terrasse. Un garage de 25m² et un abri jardin complètent le tableau. Homki aime le calme, l'environnement, l'agencement de la maison, la proximité aux bus, écoles et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1575 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33360 Camblanes-et-Meynac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1600m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1575 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	N/C

