

Maison/villa T5 de 162m² à Carnas 30260

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Homki vous présente cette belle et grande maison de village avec du charme à revendre. D'une surface habitable de plus de 162m², vous serez séduits dès l'entrée. L'entrée vous offre la possibilité de monter vers le salon cathédrale de 30m² avec poêle à bois, pierres apparentes, la cuisine est dans le prolongement et en la traversant on arrive à un coin bureau et une salle à manger avec une pièce (chambre possible) en mezzanine. Ce niveau est ouvert sur une large et profonde terrasse de 70m² à l'abri des regards avec une vue magnifique sur la campagne environnante et elle vous offre une véritable piscine. Le niveau du dessous abrite 4 chambres cosy, des toilettes et salle de bains, atelier et cave. Elle est atypique à souhait et pas très facile à décrire, alors je vous invite à venir vous laisser charmer par cet endroit fabuleux. Carnas est un petit village niché entre vignes et garrigue à 12 minutes de sommières, 10 minutes de Quissac et 30 minutes de Montpellier. Idéal pour une Résidence principale mais aussi secondaire et pour les investisseurs. On va être francs...si vous aimez le bois, la pierre et le charme, elle est faite pour vous ! Informations financières: La taxe foncière est de 882€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

30260 Carnas



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	882 €

Surfaces

Surface	162m ²
Surface séjour	30m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



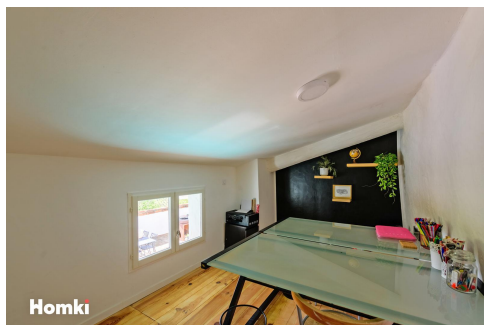
Homki



Homki



Homki



Homki