Maison/villa T5 de 130m² à Castelginest 31780

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

31780 Castelginest

Description

Description : Située près du centre village de Castelginest, cette propriété offre un cadre de vie agréable alliant confort et fonctionnalité. Intérieur : • Rez-de-chaussée spacieux comprenant un séjour salle à manger- salon lumineux, avec une rochelle de 22 m² avec la possibilité de la transformer en chambre, salle de jeux ou deuxième salon. • Cuisine fermée, aménagée et équipée • Trois chambres confortables offrant des espaces privés pour chaque membre de la famille. • Salle de bain moderne et fonctionnelle. Extérieur : • Deux terrasses offrant des espaces de vie en plein air, dont une côté cuisine équipée de stores pour une intimité préservée. • Un garage et un Carport • Vaste terrain de 1029 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Chauffages : • Climatisation réversible pour un confort thermique optimal en été comme en hiver. • Chauffage au sol offrant une chaleur douce et uniforme dans toute la maison. Commodités : • Accès facile aux commodités locales : écoles, collège, cinéma, médiathèque, école de musique. • Proximité des transports en commun avec accès au métro de La Vache à Toulouse. • Activités de loisirs à proximité : promenade au bord de l'Hers, piste cyclable, activités sportives. Une visite virtuelle 3D est à disposition sur demande. Informations financières : La taxe fonc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
112 kWh/m².an	16* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1029m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2152 €

Surfaces

Surface	130m²
Surface séjour	35m²

Votre agent de secteur

Gilles Louvet
0630519682
gilles.louvet@homki-immobilier.com

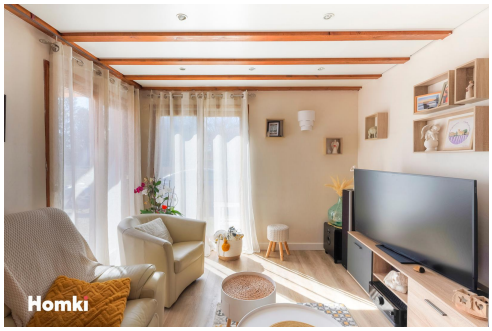
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki