

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Castelmaurou 31180

## 394 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking

## Description

Je vous invite à découvrir cette charmante maison T5 de plain-pied, d'une superficie de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, située dans un chemin calme de Castelmaurou. Elle se compose d'une entrée, un salon lumineux exposé Sud-Ouest avec accès à la terrasse, une cuisine spacieuse indépendante possédant également un accès à la terrasse, 3 chambres, une salle de bains et WC séparés. Un long garage complète la maison, pouvant accueillir facilement 2 voitures ainsi que du rangement supplémentaire, au bout duquel vous trouverez une autre pièce de 9m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou tout autre type de pièce à votre convenance. En extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse sans vis-à-vis, ainsi que d'un grand jardin arboré et clôturé. Le terrain est piscinable. À quelques minutes à pied du centre de Castelmaurou et proche des commodités, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 858€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue se...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Remy Foechterlen**

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31180 Castelmaurou



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	850m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	858 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

