

Maison/villa T5 de 122m² à Caylus 82160

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Découvrez cette magnifique maison chargée d'histoire, située en haut du village de Caylus, Caractéristiques Principales : Superficie: D'une surface généreuse de 120m², cette maison offre un espace de vie confortable sur une parcelle 2980m². Rez-de-Chaussée: Une cave, une chaufferie fonctionnelle, ainsi qu'une chambre équipée d'une salle d'eau, idéal pour recevoir des invités ou pour un usage polyvalent selon vos besoins. 1er Étage: Un séjour agrémenté d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, et une salle d'eau. Dépendances: •Un grand hangar offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'aménagement selon vos projets. •Deux petites maisonnettes, •2 puits •Confort et Équipements: Cette maison vous offre un confort optimal grâce à ses multiples systèmes de chauffage (changés très récemment : DPE à refaire car ne reflète pas la réalité), comprenant une pompe à chaleur air eau, deux poêles à granulés et une climatisation réversible, vous assurant une température agréable en toute saison. De plus, une cheminée avec insert ajoute une touche d'authenticité et de convivialité à l'ensemble de la maison. A cela s'ajoutent des panneaux photovoltaïques en auto-consommation pour encore réduire la facture électrique. Un vi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
256 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

82160 Caylus



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)		5
Nombre de chambre(s)		4
Nombre de salle(s) de bain		2
Nombre WC		1
Cuisine		Separee
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Cave	OUI	
Balcon		Non
Terrain		2980m ²

Secteur

Exposition		SUD-EST
------------	--	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		N/C

Surfaces

Surface		122m ²
Surface séjour		25m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

