

# Maison/villa T5 de 210m<sup>2</sup> à CAZALS 82140

## 415 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



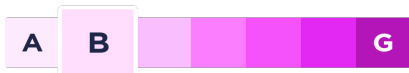
## Description

A 15 minutes de Caussade, je vous propose de venir découvrir cette magnifique villa située T5 de 160m<sup>2</sup>, construite en 2003 sur un terrain de 8511m<sup>2</sup>. Elle se compose de la manière suivante : Vous accédez dans la maison par son entrée avec placard puis vous trouvez une pièce de vie traversante baignée de lumière avec son insert, offrant une vue complètement dégagée sur la verdure. Une cuisine ouverte meublée et équipée avec un piano de cuisine donne accès à la grande terrasse ombragée et à la piscine. La visite continue par le dégagement qui dessert 3 chambres, la salle de bains, ainsi que le dressing. À l'étage, vous trouvez la suite parentale, avec dressing, salle d'eau et WC indépendants, qui donne accès à une terrasse privative. Vous pourrez également profiter de deux garages ainsi que d'une arrière-cuisine avec de nombreux rangements. Sur le côté de la parcelle, un autre garage avec un coin atelier ainsi qu'un appartement indépendant de type 2 en duplex d'environ 50m<sup>2</sup> habitables donnant accès à une terrasse. La maison dispose de belles prestations dont la climatisation réversible gainée et des panneaux photovoltaïques. Située dans un écrin de verdure et au calme, c'est le coupe de coeur assuré!! Une visite s'impose Informations financières : La taxe foncière est de 1616€. Qui est le Homker proche ...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Gilles Louvet**

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82140 Cazals



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	8511m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1616 €

### Surfaces

Surface	210m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

