

Maison/villa T5 de 108m² à Châteaurenard 13160

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater à Châteaurenard ! Située dans un quartier résidentiel prisé de Châteaurenard, cette villa de 108m² édifée en 1976 sur une généreuse parcelle de 992m² offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, découvrez une spacieuse pièce de vie de 32m² agrémentée d'une cheminée avec insert, s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée. Une véranda de 12m² offre une transition parfaite vers le jardin, idéale pour les moments de détente en toute saison. L'espace nuit comprend trois chambres confortables de 13m², 11m² et 9m², ainsi qu'un bureau polyvalent. La chambre principale à l'étage bénéficie d'un balcon offrant une vue imprenable sur le Mont Ventoux, avec ses propres toilettes pour plus d'intimité. Une salle d'eau moderne et des WC indépendants complètent intelligemment l'aménagement de cette villa. Deux garages offrent un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules et du rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités de Châteaurenard. Confort et chauffage : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets battants en bois, Climatisation réversible, Cheminée avec insert, Radiateurs électriques, Ballon d'eau chaude, Fibre optique, Alarme, Chargeur pour voitures...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

206 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13160 Châteaurenard



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	992m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1099 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	32m ²

