

Maison/villa T5 de 135m² à Claix 38640

485 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Explorez cette demeure de 130m² nichée au cœur d'une parcelle de terrain soigneusement agencée. Entourée d'un jardin, d'une piscine hors-sol et d'un coin four à pizza, cette propriété offre une expérience extérieure incomparable. Baignée de lumière grâce à son exposition idéale, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, accentuée par deux entrées distinctes : l'entrée principale au rez-de-chaussée et une entrée secondaire reliée à une terrasse extérieure, créant une connexion harmonieuse avec le jardin. À l'entrée du rez-de-chaussée, une véranda soigneusement conçue accueille les visiteurs et peut servir de terrasse d'été couverte. Ce niveau comprend une vaste entrée avec des rangements astucieux, deux chambres (9 et 11.6m²), des WC séparés, ainsi qu'une buanderie avec douche et cuisine d'été. L'aménagement flexible permet d'envisager la création d'une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains. L'étage dévoile un espace de vie élégant, avec une cuisine ouverte de 10m² donnant sur la salle à manger et le séjour spacieux de 32m², agrémenté d'une cheminée et équipé d'une climatisation réversible. Cet espace s'ouvre sur la terrasse extérieure exposée à l'Est. Ce niveau comprend aussi deux chambres (11.55m² et 13m²), un bureau ouvert pouvant servir de 3ème chambre au besoin, une salle de douches avec do...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

256 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

38640 Claix



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel/climatisation_r
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	670m ²
Secteur	
Exposition	EST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2178 €
Surfaces	
Surface	135m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

