

# Maison/villa T5 de 125m<sup>2</sup> à Clapiers 34830, Rue Yves Montand

## 529 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Homki vous propose aujourd'hui de venir découvrir cette belle villa familiale baignée de lumière et de soleil ! Elle vous offre 125m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 320m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée vous trouverez : Une entrée avec à droite l'espace de vie en L, vaste et ouvert sur trois côtés ce qui fait qu'il est baigné de lumière toute la journée. Une chambre, une salle de douche et des WC indépendants complètent ce niveau. Vous aurez aussi un accès direct au garage depuis l'entrée. A l'étage, trois belles chambres et une salle de bains, des WC séparés aussi. La façade a été repeinte récemment et tous les matériaux utilisés pour améliorer cette maison sont d'excellente qualité en plus d'avoir reçu le plus grand soin par ses propriétaires actuels. Devant le garage, vous pourrez stationner deux voitures supplémentaires ou profiter de cet espace pour agrandir votre jardin, c'est autorisé. Homki aime : la situation non loin du centre village de Clapiers, la lumière et le soleil qui entrent partout dans cette maison, la cuisine, la décoration.... on aime beaucoup cet endroit qui respire le calme et le bien-être. Informations financières : La taxe foncière est de 2072€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je ser...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m <sup>2</sup> .an	14* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

8 Rue Yves Montand, Clapiers, France, 34830



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	320m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2072 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

