

Maison/villa T5 de 105m² à Clapiers 34830

624 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Piscine

Description

Homki vous propose cette Maison dans un des quartiers les plus prisés de Clapiers. D'abord, on arrive par l'espace dédié aux voitures (vous pouvez même y garer camping-car et/ou bateau) cet espace est bien séparé par une haie et un mur du reste de la propriété afin de garder un esprit cocooning au jardin. Une belle entrée articule les espaces de la maison : Une cuisine séparée et équipée, un grand salon avec poêle à bois et une belle hauteur sous plafond, la baie vitrée à galandage et de l'autre côté une suite parentale avec salle d'eau, dressing et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres 11,50m² et 12m² de part et d'autre d'une salle d'eau avec des WC. La Maison est entièrement climatisée. À l'extérieur, une terrasse couverte par une pergola en fer forgé donne sur l'espace piscine sécurisé et aménagé, la piscine est chauffée par pompe à chaleur. À l'arrière de la maison, le jardin plonge dans la verdure et offre une vue dégagée et verte. Il reste un bel endroit à construire si vous le souhaitez ou le nécessitez. Homki aime : L'emplacement exceptionnel de la maison, toute proche de la future ligne 5 du tram, la position dominante, la luminosité et l'entretien particulier et le soin donné à cet endroit par ses propriétaires actuel. À visiter sans tarder !

Informations financières : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34830 Clapiers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1434m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	45m ²

