

Maison/villa T5 de 149m² à Clarensac 30870

188 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 30870 Clarensac

Description

Homki a le plaisir de vous proposer cette spacieuse maison de village avec une belle hauteur sous plafond. Au premier étage elle vous offre un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, un salon ainsi qu'une très grande arrière cuisine et la salle d'eau. Au second étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses avec une belle hauteur sous plafond et un dressing-bureau, des toilettes et un grand placard de rangement. Toutes les menuiseries sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques dans toutes les pièces, chaque pièce est spacieuse et il y règne une atmosphère agréable. De part sa situation dans l'hypercentre du village, vous accéderez à toutes les commodités du village. Homki aime la luminosité de cette maison, sa situation, l'arrière-cuisine hors-normes, la hauteur sous plafond. Informations financières : La taxe foncière est de 922€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1880
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	922 €

Surfaces

Surface	149m ²
Surface séjour	46m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

