

# Maison/villa T5 de 115m<sup>2</sup> à Créon 33670

## 330 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Un bien à ne pas manquer ! Située dans un quartier recherché et calme, cette maison proche de toutes les commodités vous séduira rapidement. En excellent état, elle ne nécessite que quelques touches personnelles pour devenir votre havre de paix. Ne tardez pas à la découvrir, car elle va attirer de nombreux acquéreurs. Séjour lumineux avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale avec une des deux salles d'eau, 2wc, un jardin arboré et clos avec une piscine..... voici une partie des atouts de ce bien. Venez découvrir la suite. Et n'oubliez pas HOMKI c'est seulement 4900€ d'honoraires avec un suivi de qualité et professionnel, un accompagnement permanent de votre dossier. Informations financières : La taxe foncière est de 1600€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
204 kWh/m <sup>2</sup> .an	23* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33670 Créon



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	675m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

### Surfaces

Surface	115m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

