

Maison/villa T5 de 200m² à Cruviers-Lascours 30360

280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Pavillon avec soubassement en pierres des années 50, élevé d'un étage sur 737 m² de terrain clos. La maison est implantée au milieu du terrain permettant de garer 2/3 véhicules devant et derrière, terrasse ombragée avec petit chalet dans lequel se trouve la pompe du forage alimentant le goutte à goutte pour les plantations le long de la clôture. RDC (99 m²): Garage pour 2 voitures, une grande pièce avec coin chaufferie, un WC, une chambre de 20 m² et une cuisine d'été/buanderie ouvrant côté terrasse. Accès au 1er (99 m²) par le RDC ou par un escalier extérieur, on entre dans la pièce de vie (42 m²) avec cuisine récente ouverte, nombreux rangements, 3 chambres (11, 12, 15 m²), WC et salle d'eau. Combles isolés, charpente métallique, double vitrage PVC, tout-à-l'égout, chauffage au gaz, belle hauteur sous plafond (2,70 m), 10 panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation et revente du surplus. Informations financières : La taxe foncière est de 999€ DPE D, gaz/an: 1200€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

230 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30360 Cruviers-Lascours



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	737m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	999 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	29m ²

