

Maison/villa T5 de 155m² à Cruviers-Lascours 30360

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater !! Ancienne vinaigrerie entièrement restaurée avec goût en 2008 sur vide sanitaire. 156 m² habitables + grand garage de 40 m² + terrasse 18 m². On entre dans cette bâtisse construite en pierres et mitoyenne des deux côtés par le garage. Ce dernier permet le stationnement de 2 berlines avec un coin atelier/buanderie. On monte 5 marches, d'un côté, vous avez une pièce à aménager selon vos besoins et ouvrant sur une agréable terrasse bois cosy et au calme, et de l'autre, on entre dans la pièce de vie, le charme opère, belles pierres apparentes, travertin, cuisine intégrée et équipée avec îlot, suivi d'un séjour (44 m²), à mi-étage, un salon ajouré et à l'étage, un espace bureau, 3 grandes chambres dont une suite (16, 16 et 28), 2 salles d'eau/WC et un dressing. Le tout est en bon état et confortable : double vitrage, volets battants bois, moustiquaires, cumulus 300L, chauffage électrique et poêle à granules à mi-étage, VMC double flux, DPE C. IF : 1200 € Commerces, écoles et ramassages scolaires à pieds. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transpar...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30360 Cruviers-Lascours



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1820
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	18m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	45m ²

