

# Maison/villa T5 de 120m<sup>2</sup> à Elne 66200

## 349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

HOMKI Immobilier, vous propose à ELNE, un bien exceptionnel dans un lotissement au calme et à proximité du centre-ville, une très belle maison de plain-pied, T5 de 120m<sup>2</sup>, terrain 478m<sup>2</sup>, 3 faces, un garage, exposition EST-OUEST, équipée de 16 panneaux photovoltaïques avec un contrat de revente, climatisation réversible. Année de construction 2005. La villa est composée de la manière suivante : Une entrée avec placard, un cellier/buanderie, une cuisine fermée de 12m<sup>2</sup> équipée et meublée, un séjour très lumineux de 30m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 10m<sup>2</sup>. Côté nuit trois chambres avec placard de 9, 10 et 11m<sup>2</sup> et une quatrième chambre est une pièce d'appoint aménagée dans les combles derrière la mezzanine. Un WC séparés, une grande salle d'eau avec une vraie douche italienne, sèche-serviettes, placard et fenêtre avec ouverture oscillo-battante. Vient compléter le bien : un jardin arboré, un garage de 15m<sup>2</sup> avec porte électrique, une piscine de 8x4 traitement au chlore avec nage et contre-nage, une grande terrasse de 50m<sup>2</sup>, un local technique pour la piscine, 1 cabanon/atelier de 9m<sup>2</sup> avec électricité, une allée pour deux voitures avec un carport. Aucuns travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Visiophone. - Portail d'entrée électrique - Climatisation réversible - Double vitrage PVC et Alu pour les baies vitrées....

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
117 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66200 Elne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	478m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1671 €

### Surfaces

Surface	120m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

