

Maison/villa T5 de 125m² à Elne 66200

369 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à ELNE, un bien exceptionnel dans un lotissement au calme et à proximité du centre-ville, une très belle maison avec un étage, deux faces, T5 de 125m², terrain 131m², une piscine, trois terrasses dont une sur le toit avec une vue à 360° vue sur les Albères, Canigou, un garage, exposition EST-OUEST, clim réversible. Année de construction 2017. La villa est composée de la manière suivante: Rez-de-chaussée: une entrée avec placard, une chambre de 10m² avec une douche à l'italienne, une salle à manger de 17m², un salon de 20m² en demi palier avec une belle hauteur sous plafond et une grande baie vitrée donnant sur la terrasse, des WC séparés, une cuisine américaine de 12m², ouverte sur le séjour et donnent sur une terrasse, un cellier. A l'étage: vous trouverez une suite parentale, chambre de 12m², dressing et une salle d'eau avec une douche italienne. Deux chambres avec placard de 12 et 11m², une salle de bains et des WC. Vient compléter le bien: un magnifique escalier en béton ciré, une terrasse avec une pergola bioclimatique fermée, une piscine 3.5x3.5 sans vis-à-vis, enterrée équipée d'un liner renforcé, traitement au chlore, une douche extérieure, une terrasse au premier étage, une terrasse sur le toit avec une magnifique vue à 360°, un garage avec porte automatique et t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
80 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66200 Elne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	131m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1860 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	20m ²

