

Maison/villa T5 de 166m² à Ennevelin 59710

524 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Située dans la charmante commune d'Ennevelin, à proximité du prestigieux golf de Mérignies, cette magnifique maison individuelle d'architecte construite en 1998 est une opportunité rare sur le marché immobilier. Avec une superficie d'environ 165 m², elle repose sur un terrain spacieux de 804 m² offrant un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : Superficie : 165 m² Terrain : 804 m² Chambres : 3/4 Salles de bains : 1 Garage : 2 voitures (porte motorisée et coin atelier) Parking : 5 voitures Chauffage central au gaz et poêle à pellets Double vitrage et volets électriques programmables pour plus de commodités Description détaillée : Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée élégant, un bureau pour vos besoins professionnels, des WC pratiques, un salon lumineux et une salle à manger sous une mezzanine qui crée une ambiance unique. La cuisine entièrement équipée avec coin repas est un lieu idéal pour préparer de délicieux repas. Vous trouverez également une buanderie/arrière-cuisine pour plus de commodité, ainsi qu'une véranda qui vous permet de profiter de la vue sur le jardin. À l'étage, une mezzanine spacieuse vous offre un espace polyvalent. Trois belles chambres pour un confort optimal, et une salle de bains lumineuse et équipée vous permet de vous d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59710 Ennevelin



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	804m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1522 €

Surfaces

Surface	166m ²
Surface séjour	38m ²

