

Maison/villa T5 de 145m² à Ensues-la-Redonne 13820

479 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité chez Homki immobilier, cette villa d'une superficie au sol de 188m². Située sur la commune de Ensues-la-Redonne, entre mer et pinède, voisine de Carry-le-Rouet, cette villa offre de nombreuses possibilités. Sur la partie basse, vous découvrirez un grand double box de 35m² avec une belle hauteur sous plafond permettant la création d'une mezzanine. Vous y découvrirez également un appartement 2 pièces de 35m², avec sa propre entrée. À l'étage, vous découvrirez un séjour de 40m², une cuisine séparée entièrement équipée, 3 chambres, une belle salle d'eau et des WC séparés. Cet espace a été entièrement rénové récemment : Double vitrage, climatisation, isolation de la toiture... Vous pourrez profiter de terrasses aux dimensions généreuses, permettant d'organiser vos réceptions, à l'abri des regards et avec un panorama unique. Vous apprécierez également son exposition plein Sud, permettant au séjour d'être baigné de soleil. Ce bien vous séduira aussi grâce à la vue qu'il propose. De par sa position dominante, vous n'aurez aucuns vis-à-vis et pourrez bénéficier d'une vue panoramique sur la ville et ses collines. Et en BONUS, des combles, parfaitement isolés et aménageables avec planché béton, sur une surface au sol de 105m². Vous disposerez à proximité de nombreux c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 203 kWh/m ² .an | 6* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|--|---|

13820 Ensues-la-Redonne



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 576m ² |

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2264 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 145m ² |
| Surface séjour | 40m ² |

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

