

Maison/villa T5 de 92m² à Entraigues-Sur-La-Sorgue 84320

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette jolie maison lumineuse et familiale de 5 pièces développant 92,50m² carrez édifée sur un terrain de 374m² en impasse d'un lotissement calme et prisé sur la commune de Entraigues-sur-la-Sorgue, un lieu où il fait bon vivre. La bâtisse est sans mitoyenneté et sans vis-à-vis dans son écrin de verdure et se situe idéalement à proximité de l'ensemble des commodités. En effet, il ne vous faudra que quelques minutes à pied pour accéder aux premiers commerces, au centre du village ainsi que pour rejoindre les écoles et les stades. Mais encore l'autoroute ainsi que la grande zone commerciale du Pontet ne se situent qu'à quelques minutes en voiture. Enfin, vous bénéficierez d'arrêts de bus à 200m de la maison. Passez le portillon, vous pénétrerez dans un espace extérieur fleuri et arboré d'environ 300m². Vous y trouverez un olivier, un abricotier, un laurier, des plants de romarin, des rosiers mais aussi un abri de jardin en bois, un forage ainsi qu'une terrasse avec pergola exposée plein Sud. Idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis au gré des saisons. À l'intérieur de la maison, au rez-de-chaussée, l'entrée dessert d'une part un garage de 15m² avec une belle hauteur sous plafond et d'autre part des WC (équipé d'un lave-mains) ainsi qu'une cuisine indépendante, meublée et équipée,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
148 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84320 Entraigues-sur-la-Sorgue



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	374m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	154 €
Taxe foncière	1035 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	30m ²

