

Maison/villa T5 de 105m² à Feyzin 69320

419 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À vendre en exclusivité chez Homki, cette jolie maison des années 2000 et de 105m², située rue Victor Hugo à Feyzin sur une parcelle de 600m². Dans un quartier résidentiel et calme. Maison sur deux niveaux, avec sa cuisine récente (2020) meublée et équipée ouverte sur un grand salon/séjour donnant l'accès à la terrasse, orientée Ouest. Une première chambre avec placard et salle d'eau ainsi qu'une buanderie de 10m² (chaudière à condensation de 2019) et des WC séparés viennent compléter ce premier niveau. À l'étage vous aurez accès à trois belles chambres en parquets avec placards intégrés, une grande salle de bains avec douche et baignoire, et des WC séparés. Un joli terrain arboré avec un cabanon de 10m² pour stocker outils et autres pour entretien du jardin. Garage et portails automatisés. Bonne performance énergétique : DPE : C / GES : C Cette maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces accessibles à pied. De plus elle bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun avec un arrêt de tram à seulement 20 minutes à pied et des bus à proximité. La maison a de belles prestations telles que : - La climatisation réversible (2021) sur les deux niveaux avec connexion à distance pour le bas. - Adoucisseur d'eau. - Alarme avec caméra. - Fibre internet. - Volets rou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
151 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69320 Feyzin



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	600m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	N/C

