

Maison/villa T5 de 105m² à Fleurieux-sur-L'Arbresle 69210

429 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Découvrez cette maison exceptionnelle - située dans un quartier calme et résidentiel, offrant une surface utile de 104,98m². Parfaitement entretenue, cette très agréable maison allie confort, fonctionnalité et élégance, idéale pour une vie familiale harmonieuse. Intérieur spacieux et convivial. En franchissant la porte d'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée doté d'un placard intégré. Le cœur de la maison est un vaste salon-séjour de 30,79 m², agrémenté d'une cheminée avec insert, créant une ambiance chaleureuse et accueillante, parfaite pour des soirées en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée, d'une superficie de 11,30m², est un espace fonctionnel et convivial, incluant un coin repas, communiquant directement avec la terrasse avec vue sur la piscine. Vous y trouverez tous les équipements nécessaires pour préparer vos repas dans un cadre agréable et pratique, incluant des électroménagers modernes et des rangements astucieux. Espace nuit et bureau. La maison dispose de trois chambres de 12,07m², 10,30m² et 10,35m² avec placards et un bureau (pouvant devenir une quatrième chambre). La salle de bains de 5,21 m², entièrement meublée, et équipée, ainsi que des WC séparés. Extérieur et loisirs. À l'extérieur, une terrasse vous invite à profiter des beaux jours et à organiser des repas en plein ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maurice MONTANGON
+33699472307
maurice.montangon@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

69210 Fleurieux-sur-l'Arbresle



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1043m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	31m ²

