

Maison/villa T5 de 102m² à Fleury-les-Aubrais 45400

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Au calme dans une impasse au milieu de son jardin clos et arboré maison lumineuse de plain-pied de 102m², elle vous offre un grand salon salle à manger avec cuisine américaine de 52m², 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche, des WC indépendants, cellier, pièce de rangement grande terrasse abritée pour les soirs d'été et une remise. Équipements : Chauffage gaz, ventilation hydrométrique, volets roulants électriques, double vitrage, vide sanitaire. DPE en C. Informations financières : La taxe foncière est de 1578€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

45400 Fleury-les-Aubrais



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1578 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki