

Maison/villa T5 de 110m² à Fonbeauzard 31140

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Je vous invite à découvrir cette maison de ville T5 de 110m² située à Fonbeauzard, construite en 2001. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie spacieuse exposée Ouest, avec cuisine ouverte, ainsi qu'un garage accessible depuis l'entrée. À l'étage se trouvent 4 chambres, chacune équipée d'un placard, ainsi qu'une salle de bains. En extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, dont l'accès se trouve directement depuis le séjour. Proche de toutes commodités. Informations financières : La taxe foncière est à 1 265 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

31140 Fonbeauzard



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1265 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Remy Foechterlen

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

