

Maison/villa T5 de 192m² à Frontonas 38290

740 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité un bien d'exception ! - ****Maison d'architecte construite en 2012**** - Matériaux : moellon et béton armé - Design esthétique et fonctionnel - ****Localisation : Frontonas**** - Proche de l'aéroport et de la gare TGV - Emplacement idéal pour les déplacements - ****Rez-de-chaussée**** - Hall d'entrée spacieux avec rangements sur mesure (4 mètres) - Pièce de vie de 69m² avec : - Cuisine moderne équipée - Salon-salle à manger lumineux, orienté plein Sud - Espace parental : - Chambre de 18m² - Salle d'eau attenante - WC indépendants - ****Étage**** - Escalier en béton brut - Couloir côté nord - Trois chambres (11,75m², 11,90m² et 14m²) orientées plein Sud - Salle d'eau indépendante - Salle de bains luxueuse avec douche et baignoire - Dressing sur mesure - ****Caractéristiques techniques**** - Sols et plafonds en béton brut, traités avec saturateur - Maison bioclimatique avec géothermie verticale - Isolation renforcée côté Nord - Faibles dépenses énergétiques (360€/an pour 195m²) - Assainissement individuel par MicroStation - Pré-raccordement aux égouts installé - ****Aménagements**** - Salle technique au rez-de-chaussée pour chauffage et électricité - Cave en béton accessible depuis la salle technique et extérieur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

38290 Frontonas



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1818m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1901 €

Surfaces

Surface	192m ²
Surface séjour	69m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

