

# Maison/villa T5 de 122m<sup>2</sup> à Gagnac-sur-Garonne 31150

## 369 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

En exclusivité, venez découvrir cette superbe maison T5 à Gagnac sur Garonne à 30 minutes de Toulouse ! Sur un terrain de 574m<sup>2</sup>, cette propriété se déploie sur deux niveaux, offrant un cadre confortable. Rez-de-chaussée : - Grande entrée avec placard. - Lumineuse pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte moderne. - Deux chambres. - Salle de bains. Premier étage : - Deux chambres supplémentaires. - Salle d'eau. Caractéristiques : - Chauffage : poêle à bois, climatisation réversible, radiateurs économiques à inertie. - Jardin arboré pour profiter de la nature. Localisation : accès commerce, écoles, centre du village à pied et arrêt de bus. Promenade en bord de Garonne et Canal. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous pour une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1619€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

156 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

31150 Gagnac-sur-Garonne



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	574m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1619 €

### Surfaces

Surface	122m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Gilles Louvet**

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

