

Maison/villa T5 de 130m² à Gardanne 13120

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

GARDANNE, quartier Pesquier, votre agence Homki vous propose cette maison d'environ 130m² de type 5/6 sur une parcelle de 415m² et une dépendance d'environ 58m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 55m² avec une cuisine ouverte, un cellier, des WC, (une salle d'eau est possible à faire). Une salle de jeu ou chambre de 17m². À l'étage on retrouve trois chambres, une de 17m², une de 10,7m² et la dernière de 9,6m² et un bureau de 7,76m². Une salle d'eau ainsi que des WC. Vous bénéficierez d'un garage aménagé en appartement de 58m² avec cuisine, une salle d'eau et une chambre sous comble. Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

98 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

13120 Gardanne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	415m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	60m ²

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki