

# Maison/villa T5 de 147m<sup>2</sup> à Gassin 83580

## 1 280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

GASSIN Au sein du domaine privé et sécurisé du GOLF COUNTRY CLUB de Saint-Tropez Villa donnant directement sur le PARCOURS DE GOLF. Agréable BASTIDE 5P lumineuse décorée avec goût. Au RDC : un grand salon confortable climatisé avec salle à manger et cuisine équipée ouverte prolongé du JARDIN clôturé et arboré (232 m<sup>2</sup>). Exposition SUD-EST. La maison d'une surface de 147m<sup>2</sup> au sol (119m<sup>2</sup> en Loi Carrez), possède 3 chambres au 1er étage : - une chambre parentale climatisée avec sa salle de bains (toilettes et baignoire) donnant sur une grande TERRASSE ensoleillée avec vue dégagée sur le golf, - une deuxième chambre climatisée avec terrasse, - une troisième chambre, - 1 salle d'eau, - des WC séparés. Au SOUS-SOL : une 4ème grande chambre avec sa salle de bains attenante. Domaine FAMILIAL et CALME, excellente RENTABILITE en location saisonnière. La PISCINE du domaine, la salle de fitness et les 3 terrains de TENNIS sont accessibles A PIED depuis la maison. Un emplacement de PARKING privatif situé devant la maison ainsi que des stationnements pour les invités. Toutes les fenêtres des chambres, ainsi que celle de la cuisine sont équipées de moustiquaires. Informations financières : La taxe foncière est de 1173 €. Les charges mensuelles sont de 565 € (Gardien, espaces verts, piscine, salle de fitness, tennis....)

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

104 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83580 Gassin



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	232m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1173 €

### Surfaces

Surface	147m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

