

Maison/villa T5 de 130m² à Gigean 34770

498 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité Homki à ne pas rater ! À Gigean, proche du centre et des écoles, découvrez cette belle maison familiale avec un studio indépendant. Nichée sur un grand terrain de plus de 1000m², cette propriété offre une piscine, une cuisine d'été, et un coin potager pour une surface utile de plus de 158m². La maison se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, de 56m² s'ouvrant sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la chambre parentale avec salle d'eau et dressing le tout pour 20m². Une liaison depuis la maison mène au studio, offrant 30m² de surface, une salle de bains et un espace nuit en mezzanine, idéal pour accueillir des amis ou faire un bureau pour son activité. À l'étage, deux grandes chambres de 13m², un dressing de 9m², une salle d'eau et des WC complètent l'ensemble. Cette villa, allie confort et élégance, elle est soigneusement entretenue pour vous offrir un cadre de vie agréable. Cette maison de 4 faces, sans vis-à-vis vous propose son espace piscine, clôturé afin de profiter au mieux de votre tranquillité, tout en sécurité. Elle est équipée d'un abri avec eau et électricité. Le jardin est pourvu d'un arrosage automatique, d'un récupérateur d'eau pluviale. Les combles ont été isolés en 2021. La maison est climatisée en rez-de-chaussée, et vous permet de vivre de plain-pied. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
119 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34770 Gigean



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1950 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	56m ²

