

Maison/villa T5 de 128m² à Gradignan 33170

649 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Idéalement située dans un secteur calme de Gradignan et avec accès rapide à l'autoroute A63, Homki vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied de 2006 et de 128 m² sur un terrain d'environ 800 m², avec sa piscine creusée et une terrasse ombragée. Vous découvrirez en entrant un espace d'accueil avec placard intégré, une grande pièce de vie de près de 60m² baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier/buanderie. L'espace nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des WC indépendants. Un garage d'environ 20m² est également accessible depuis la maison. Côté jardin, vous pouvez découvrir une piscine creusée de 9x4m, chauffée et équipée d'un volet roulant. L'abri de jardin à proximité dispose d'une douche et des WC. Enfin, un carport permet de garer la voiture sur le côté de la maison. Une borne électrique Wallbox reste à disposition pour recharger un véhicule. La maison dispose d'un système de chauffage avec pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon thermodynamique. Le gain sur les factures d'électricité est considérable ! À découvrir rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 3046€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virg...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
56 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33170 Gradignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3046 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	60m ²

