

Maison/villa T5 de 140m² à Gradignan 33170

365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente en exclusivité cette maison de 140m² mitoyenne par le garage sur la commune de Gradignan quartier Malartic. À proximité de toutes les commodités : commerces, écoles (maternelle, primaire et collège), transport en commun (bus ligne 8) et des parcs. Située au calme, cette maison se trouve sur un terrain de 236m² et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande pièce à vivre de 55m² avec cheminée, une cuisine équipée séparée de 13m² et des WC indépendants. Le garage de 16m² a été séparé en deux pour créer un espace cellier / buanderie et un bureau. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 16, 10 et 9m², deux salles d'eau dont une avec WC et un espace dressing. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin d'accueil sur l'avant avec la possibilité de garer un véhicule et un jardin à l'arrière exposé SUD / EST avec terrasse et cabanon. Homki aime : Le charme du parquet massif dans la pièce de vie, le confort de la climatisation dans le salon et la chambre parentale et le store banne électrique sur la terrasse. Prévoir des travaux de rafraîchissements. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1093€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33170 Gradignan



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	236m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1093 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	55m ²

