

Maison/villa T5 de 83m² à Grandchamp-Des-Fontaines 44119

348 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison de plain-pied de 83m² de 5 pièces avec terrasse avec une vue dégagée. Ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée & équipée de 38m², 3 chambres avec placard, un cellier, des WC indépendants, une salle d'eau, et 2 garages. Située dans un quartier calme, à proximité des bus.

Informations financières : La taxe foncière est de 599 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

36 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
-------------------------------------	---	----------

44119 Grandchamp-des-Fontaines



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1082m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	599 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

