

# Maison/villa T5 de 128m<sup>2</sup> à Grasse 06130, Route d'Auribeau

## 749 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



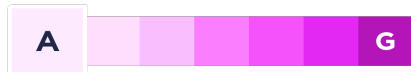
## Description

GRASSE, dans le secteur particulièrement apprécié de SAINT JACQUES, au calme, jolie VILLA INDIVIDUELLE de style provençal d'une superficie de 128 m<sup>2</sup> avec une belle PISCINE bordée de pierres apparentes et son POOL HOUSE sur un terrain total de 1201 m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes (palmiers, oliviers ...). Belle pièce à vivre salon/salle-à-manger, cuisine semi-ouverte équipée de 17 m<sup>2</sup>, le tout donnant sur la piscine orientée Sud et Ouest avec en prolongement deux belles & grandes TERRASSES dont une, sous auvent, et une autre déclinée en «espace été» à l'Est. 3 CHAMBRES climatisées avec de magnifiques poutres apparentes ainsi que de nombreux placards et/ou espaces de rangement dont 1 CHAMBRE PARENTALE située au 1er étage, organisée en suite de 25m<sup>2</sup> avec son plafond cathédrale, avec un dressing, une salle de bains comprenant une baignoire et une douche, ainsi que des WC indépendants. 2 autres chambres de 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> sont situées en rez-de-jardin également avec leurs salles d'eau et un bureau très lumineux de 11 m<sup>2</sup> en plein Ouest (possibilité d'une 4ème chambre). Possibilité de garer 4 voitures sur l'aire de stationnement à l'intérieur de la propriété, abri de jardin. Pour votre confort au quotidien : larges baies vitrées, insert cheminée, climatisation dans toutes les chambres, radiateurs programmables, stores électriq...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Sylvie GARDET**

+33641301877

sylvie.gardet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

169 Route d'Auribeau, Grasse, France, 06130



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1201m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2747 €

### Surfaces

Surface	128m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

