

Maison/villa T5 de 190m² à Hergnies 59199

179 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

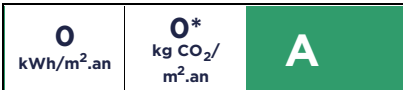
Description

À VENDRE SUR SECTEUR RECHERCHE : Ancien corps de ferme idéal pour pension de chevaux avec maison spacieuse à rénover, écurie, grange, appentis et dépendances sur la commune de Hergnies. Nous sommes ravis de présenter cette incroyable opportunité d'acquérir un ancien corps de ferme transformable en une pension de chevaux prospère, située dans la charmante commune de Hergnies. Nichée dans un cadre pittoresque et offrant une superficie totale de 1304m² avec cour pavée, cette propriété est un véritable paradis pour les amateurs de chevaux. Caractéristiques principales : Maison spacieuse d'environ 190m² : La propriété comprend une maison d'habitation offrant un espace de vie confortable pour les propriétaires ou le personnel de la pension cet espace étant à rénover, vous pourrez y aborder tous vos projets d'aménagement d'habitation (123m² au sol/68m² au 1er étage). D'importants travaux y sont à prévoir. Avec ces vastes espaces de vie, cette maison est parfaite pour allier vie professionnelle et personnelle. Écurie complète avec greniers a grain/foin/paille : Une écurie d'environ 136m², bien entretenue est présente sur le terrain, offrant 8 box spacieux et confortables pour accueillir les chevaux. Les installations comprennent également une sellerie, une aire de pansage et tout l'équipement nécessaire pour garantir le bien-être d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59199 Hergnies



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	308 €

Surfaces

Surface	190m ²
Surface séjour	N/C

