

Maison/villa T5 de 110m² à Ille-Sur-Têt 66130

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à ILLE-SUR-TÊT, une très belle maison, 2 faces sur 3 niveaux, T5 de 110m² édifée sur un terrain de 163m², garage de 20m², un jardin à l'arrière de la maison exposé SUD, année de construction 1960, rénovée il y a quelques années. La maison est composée : Au rez-de-chaussée : une entrée, un garage de 20m², un cellier/buanderie de 8m² et une pièce de 17m², un jardin avec une terrasse de 15m². Au 1^o étage vous trouverez un grand séjour de 34m² avec une belle cheminée équipée d'un insert, une cuisine ouverte sur le séjour de 8m² et une loggia de 9m². Au 2^o étage vous trouverez trois grandes chambres de 10m² chacune, une salle de bains avec baignoire et des WC. Pas de travaux à prévoir

Informations complémentaires : - Double vitrage bois - Volets roulants électriques - Tout à l'égout - Climatisation réversible - Ballon d'eau chaude au gaz de ville - Chauffage gaz de ville.

Informations financières. La taxe foncière est 1680 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

246 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66130 Ille-sur-Têt



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	163m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1680 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	34m ²

