

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Istres 13800

## 500 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe Villa 5 pièces de 130m<sup>2</sup> avec garage et piscine sur une parcelle de 557m<sup>2</sup>, construite en 2003. Idéalement située au calme dans une impasse d'un quartier résidentiel. Cette maison se compose d'un séjour de 54m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée et un superbe plafond cathédrale, une chambre, un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes indépendantes. Un garage avec un vide sanitaire permettant le stockage complète l'ensemble. À l'extérieur, vous pourrez stationner jusqu'à 4 véhicules et vous détendre sur la jolie terrasse ombragée côté Sud avec accès à la piscine. Il y a également une terrasse côté Nord avec un accès sur le séjour. La baie vitrée du séjour est en aluminium avec volets roulants électriques, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets battants en bois. La maison est équipée d'un chauffage au sol dans le séjour et de radiateurs électriques. Possibilité de se connecter à la fibre optique. Le portail est automatique. La maison est située au calme d'une impasse dans un quartier résidentiel avec toutes les commodités à seulement 5 minutes à pieds : commerces, écoles, médecins. DPE : D ERP : Les informations sur les risques auxquels c...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

241 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13800 Istres



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	557m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2822 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	54m <sup>2</sup>

