

Maison/villa T5 de 130m² à Jarrie 38560

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Maison 6 pièces 125m² Sur une parcelle de 500m², venez découvrir cette maison exposée plein sud. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée avec placard, un grand séjour lumineux de 42m², une cuisine équipée ainsi qu'une chambre parentale avec salle de bains récente et des WC séparés. À l'étage, deux chambres et un bureau, une grande salle d'eau récente et des WC. Profitez également d'un beau jardin avec un potager de 12m². Les plus : - Grand garage - Cave saine et tempérée avec extracteur d'air - Potager 12m² Travaux de finitions à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1256€ Les charges sont de 15€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
327 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	E

38560 Jarrie



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equippee
Chauffage	Individuel / au_sol
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	15 €
Taxe foncière	1256 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

