

Maison/villa T5 de 118m² à La barre-De-Monts 85550

224 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Maison à moins de 5 minutes des plages sur la commune de La Barre de Monts type longère. Elle se compose d'une maison principale avec une véranda, d'un salon/salle à manger avec une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et WC complètement refaite, un bureau et une chambre. Attenant à la maison principale un studio avec une entrée indépendante complètement rénové. Une pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi que des placards à l'entrée. Le tout sur une parcelle de 552m². Cette longère est idéalement située proche des commerces. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2240 et 3060 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 1332 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sabine Chupin, agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 441 249 984, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900€...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

311 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sabine Chupin

+33647613714

sabine.chupin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

85550 La Barre-de-Monts



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	552m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1332 €

Surfaces

Surface	118m ²
Surface séjour	31m ²

