

# Maison/villa T5 de 118m<sup>2</sup> à La Planche 44140

## 299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de plain-pied de 118m<sup>2</sup> de 5 pièces exposée Sud-Ouest, aux portes du Bourg. Ce bien se compose : Entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour/salon avec cheminée de 37m<sup>2</sup>, salle d'eau, des WC indépendants, couloir, 3 chambres, cellier, pièce de jeux et 2 pièces aménageables avec point d'eau dans le grenier. Un terrain de 2800m<sup>2</sup> avec un grand garage de 58m<sup>2</sup> avec électricité et eau, un abri de jardin clôturé. Informations financières : La taxe foncière est de 854€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

44140 La Planche



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2800m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition N/C

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	854 €

### Surfaces

Surface	118m <sup>2</sup>
Surface séjour	37m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Xavier Normant**

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

