

Maison/villa T5 de 122m² à Laroque-Des-Albères 66740

399 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

HOMKI Immobilier, vous propose à LAROQUE-DES-ALBERES, un bien exceptionnel un MAS EN PIERRE du 16ème SIÈCLE au calme dans un cadre unique. T5 de 122m², 2 étages, édifié sur un terrain de 330m², 3 faces, une piscine, exposition NORD-EST, récemment rénové, pas de vis-à-vis, pas de travaux à prévoir, pas de garage, ni de place de parking. LE MAS est composé de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et meublée de 14m² ouverte sur un grand séjour de 28m² avec une belle cheminée équipée d'un insert fonctionnel, hauteur sous plafond 2m30. Une belle terrasse ombragée de 50m² avec cuisine d'été, un barbecue, une piscine hors sol de 4,5x2 entouré d'une plage en lamelle PVC, douche extérieure, et un jardin arboré de 200m². Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne et des WC. Au deuxième étage : une grande chambre de 29m². Statut en LMNP (loueur meublé non professionnel), location saisonnière assurée, mes clients louent le Mas à partir du 15 juillet jusqu'au 30 septembre en AIRBNB à 1900.00€ la semaine, il est toujours complet. Vient compléter ce bien : un cellier extérieur de 4m². Informations complémentaires : - Double vitrage PVC et Alu pour les baies vitrées. - Certaines menuiseries sont en simple vitrage. - Volets battants bois. - Chauffage électrique. - Production d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66740 Laroque-des-Albères



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1580
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	330m ²

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	699 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	28m ²

