

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Lavernose-Lacasse 31410

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Vous êtes à la recherche d'une maison familiale avec beaucoup de potentiel ? Je vous invite à découvrir cette maison T5 de 130m<sup>2</sup> sur la commune prisée de Lavernose. De plain-pied, la maison se compose d'un beau salon séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, dont deux avec placard, d'une salle de bains, des WC séparés et une grande buanderie dans laquelle se trouve l'accès aux combles aménageables pour éventuellement agrandir la maison de façon considérable. Au sous-sol, un garage de 160m<sup>2</sup> est à votre disposition où vous pouvez rentrer aisément 3 voitures, y aménager une activité professionnelle par exemple ou encore utiliser cet espace comme une cave. À l'extérieur vous profiterez d'une belle parcelle d'environ 1398m<sup>2</sup>, joliment arborée et clôturée, ainsi qu'une terrasse exposée Sud avec un Store-Banne et une seconde terrasse au Nord. La maison se trouve à proximité de toutes les commodités de Lavernose, grande surface, Poste, Tabac, Pharmacie, etc... N'attendez plus pour venir visiter cette maison à fort potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 1125€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yoann Sevaux, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 840 986 376, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m <sup>2</sup> .an	64* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Yoann Sevaux**

+33413680202

yoann.sevaux@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31410 Lavernose-Lacasse



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Seperée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1398m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1125 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

