

Maison/villa T5 de 130m² à Le fauga 31410

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse sur un grand terrain ? Je vous invite à découvrir cette maison de 130m² habitable sur la commune prisée du Fauga. De plain-pied, ce bien se compose d'un grand salon séjour de 47m² au milieu duquel trône un magnifique poêle à bois 360, une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec WC et des WC indépendants. En plus, la maison dispose d'une véranda chauffée pour profiter au mieux des premiers rayons de soleil. À l'extérieur, vous pourrez profiter de la nouvelle piscine sécurisée et d'un grand jardin de 2000m² pour réaliser le potager de vos rêves ! Un garage indépendant vient compléter le bien. N'attendez plus pour programmer une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1597€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yoann Sevaux, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 840 986 376, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Yoann Sevaux

+33413680202

yoann.sevaux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31410 Le Fauga



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1597 €

Surfaces

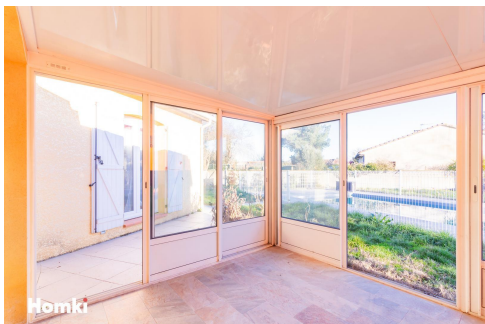
Surface	130m ²
Surface séjour	47m ²



Homki



Homki



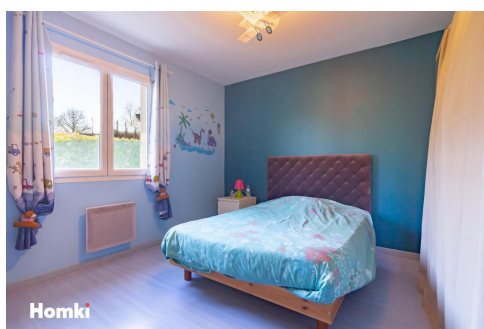
Homki



Homki



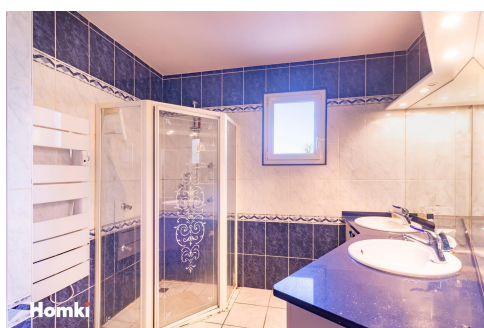
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki